**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Тальменского района Алтайского края

**01 Ноября 2019 года** в **09 часов 00 минут** по адресу: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Куйбышева, 94 (зал заседаний), проводит аукцион на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**1.Организатор аукциона/Продавец:** Администрация Тальменского района Алтайского края. Местонахождение: 658030, Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул.Куйбышева, 94, **www.tal-alt.ru, раздел «Торги, закупки, аукционы»,** тел.8 (38591) 2-24-75.

**2.Основание проведения аукциона:** постановление Администрации Тальменского района Алтайского края от 30.09.2019 N\_\_\_\_ «О проведении закрытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов».

**3. Предмет аукциона:**

**3.1. Лот 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет**

**Местоположение земельного участка –** Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский муниципальный район, сельское поселение Озёрский сельсовет, село Озёрки, переулок Молодежный, участок 7.

**Площадь земельного участка – 1089** кв.м.

**Разрешенное использование –** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:47:130157:60.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – отсутствуют.

**Цель использования земельного участка -** ведение личного подсобного хозяйства и строительство индивидуального жилого дома.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –** согласно информации отдела по капитальному строительству и архитектуре Администрации Тальменского района Алтайского края от 14.06.2019 исх. N140:

1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

а) минимальная – 500 м²;

б) максимальная – 2000 м².

2. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 13 м, до верха плоской кровли 9,6 м; шпили, башни – без ограничений.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не более 3-х этажей.

5. Максимальный процент застройки – 60.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**газоснабжения –** определенытехническими условиями ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 14.06.2019 N19-98, срок действия которых составляет 70 рабочих дней, плата за подключение – в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифовот 27.03.2019 №427;

**водоснабжения и водоотведения –** определенытехническими условиями МУП «Новая-Эра» от 07.06.2019 исх. N114, срок действия которых составляет 2 года, плата за подключение – согласно тарифа МУП «Новая – Эра»;

**теплоснабжения –** письмом ООО «Темп» от 09.08.2019 исх. N507, в связи с отсутствием инженерных сетей отопления в границах пер. Молодежный с. Озёрки Тальменского района Алтайского края, в выдаче технических условий отказано, рекомендовано предусмотреть возможность организации альтернативных источников теплоснабжения (печное отопление).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –** 70 (семьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток –** 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

**3.2. Лот 2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет**

**Местоположение земельного участка –** Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский муниципальный район, сельское поселение Озёрский сельсовет, село Озёрки, улица Береговая, участок 50.

**Площадь земельного участка – 1699** кв.м.

**Разрешенное использование –** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:47:130109:2.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – отсутствуют.

**Цель использования земельного участка -** ведение личного подсобного хозяйства и строительство индивидуального жилого дома.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –** согласно информации отдела по капитальному строительству и архитектуре Администрации Тальменского района Алтайского края от 14.06.2019 исх. N140:

1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

а) минимальная – 500 м²;

б) максимальная – 2000 м².

2. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 13 м, до верха плоской кровли 9,6 м; шпили, башни – без ограничений.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не более 3-х этажей.

5. Максимальный процент застройки – 60.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**газоснабжения –** определенытехническими условиями ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 14.06.2019 N19-97, срок действия которых составляет 70 рабочих дней, плата за подключение – в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифовот 27.03.2019 №427;

**водоснабжения и водоотведения –** определенытехническими условиями МУП «Новая-Эра» от 07.06.2019 исх. N115, срок действия которых составляет 2 года, плата за подключение – согласно тарифа МУП «Новая – Эра»;

**теплоснабжения –** письмом ООО «Темп» от 09.08.2019 исх. N508, в связи с отсутствием инженерных сетей отопления в границах ул. Береговой с. Озёрки Тальменского района Алтайского края, в выдаче технических условий отказано, рекомендовано предусмотреть возможность организации альтернативных источников теплоснабжения (печное отопление).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –** 70 (семьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток –** 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**3.3. Лот 3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет**

**Местоположение земельного участка –** Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский муниципальный район, сельское поселение Ларичихинский сельсовет, село Ларичиха, улица Зеленая, участок 29.

**Площадь земельного участка – 1839** кв.м.

**Разрешенное использование –** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:47:070114:36.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – на часть земельного участка установлены ограничения использования земель в соответствии со ст. 56 ЗК РФ, постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», наименование: «Охранная зона ВЛ-10кВ Л-42-8 электросетевого комплекса № СВ-12 "Тальменский" ОАО "МРСК Сибири" в границах с. Ларичиха МО Ларичихинский сельсовет Тальменского района Алтайского края».

**Цель использования земельного участка -** ведение личного подсобного хозяйства и строительство индивидуального жилого дома.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –** согласно информации отдела по капитальному строительству и архитектуре Администрации Тальменского района Алтайского края от 14.06.2019 исх. N140:

1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

а) минимальная – 500 м²;

б) максимальная – 3000 м².

2. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 13 м, до верха плоской кровли 9,6 м; шпили, башни – без ограничений.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не более 3-х этажей.

5. Максимальный процент застройки – 60.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**газоснабжения –** определенытехническими условиями ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 14.06.2019 N19-99, срок действия которых составляет 70 рабочих дней, плата за подключение – в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифовот 27.03.2019 №427;

**водоснабжения и водоотведения –** определенытехническими условиями МУП «Новая-Эра» от 07.06.2019 исх. N117, срок действия которых составляет 2 года, плата за подключение – согласно тарифа МУП «Новая – Эра»;

**теплоснабжения –** письмом ООО «Темп» от 09.08.2019 исх. N506, в связи с отсутствием инженерных сетей отопления в границах ул. Зеленая с. Ларичиха Тальменского района Алтайского края, в выдаче технических условий отказано, рекомендовано предусмотреть возможность организации альтернативных источников теплоснабжения (печное отопление).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –** 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток –** 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

**3.4. Лот 4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет**

**Местоположение земельного участка –** Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский муниципальный район, сельское поселение Кашкарагаихинский сельсовет, село Кашкарагаиха, улица 40 лет Победы, участок 45а.

**Площадь земельного участка – 2976** кв.м.

**Разрешенное использование –** для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

**Кадастровый номер земельного участка** – 22:47:050112:47.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – отсутствуют.

**Цель использования земельного участка -** ведение личного подсобного хозяйства и строительство индивидуального жилого дома.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства –** согласно информации отдела по капитальному строительству и архитектуре Администрации Тальменского района Алтайского края от 14.06.2019 исх. N140:

1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

а) минимальная – 500 м²;

б) максимальная – 7500 м².

2. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка 13 м, до верха плоской кровли 9,6 м; шпили, башни – без ограничений.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не более 3-х этажей.

5. Максимальный процент застройки – 60.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**газоснабжения –** определенытехническими условиями ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 14.06.2019 N19-96, срок действия которых составляет 70 рабочих дней, плата за подключение – в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифовот 27.03.2019 №427;

**водоснабжения и водоотведения –** определенытехническими условиями МУП «Новая-Эра» от 07.06.2019 исх. N120, срок действия которых составляет 2 года, плата за подключение – согласно тарифа МУП «Новая – Эра»;

**теплоснабжения –** письмом ООО «Темп» от 09.08.2019 исх. N510, в связи с отсутствием инженерных сетей отопления в границах ул. 40 лет Победы с. Кашкарагаиха Тальменского района Алтайского края, в выдаче технических условий отказано, рекомендовано предусмотреть возможность организации альтернативных источников теплоснабжения (печное отопление).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 5200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –** 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток –** 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**4. Порядок проведения аукциона**

Для участия в аукционе заявители, которыми в силу п. 10 ст. 39.11ЗК РФ могут являться **только граждане**, представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 0800 до 1200 часов и с 1300 до 1700 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Куйбышева, 94, каб. 18, контактный телефон: 8 (385-91) 2-26-74.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет возможность получения документации об аукционе, ознакомления с иными сведениями об аукционе.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

**Дата начала приема заявок:** 01.10.2019 года.

**Дата окончания приема заявок:** 30.10.2019 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 28.10.2019 г. в 09 часов 00 минут по местному времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Задаток** вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет, указанный в настоящем извещении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Получатель | УФК по Алтайскому краю (Администрация Тальменского района Алтайского края л/сч 05173021190) | | |
| ИНН | 2277002668 | Расчетный счет | 40302810101733004700 |
| ОКТМО | 01647151 | КБК | - |
| Отделение Барнаул г.Барнаул | | БИК 040173001 | КПП 227701001 |
| Назначение платежа | | задаток для участия в аукционе по земельному участку, расположенному **(указать адрес)** | |

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на расчетный счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его расчетного счета.

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п. 11 ст. 39.12 ЗК РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с пп. 13, 14, 19, 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах [www.tal-alt.ru](http://www.tal-alt.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).